

Government of India
Debts Recovery Tribunal-3 Kolkata
8th Floor, Jeevan Sudha Building 42 C, Jawaharlal Nehru Road, Kolkata - 700 071
Ref. Case No. RP/99/2017
(T.A. No. 287 of 2013)
M/s. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd
Vs
M/s. Dhanraj Kumar Jain & Co & Ors

SALE NOTICE

Pursuant to the Order No. 34 dated 10/03/2023 passed by the undersigned for the sale by e-auction of the under mentioned property, will be carried out as per details given below:

Details of Immoveable Property:

1. All that the portion of first floor measuring about 384 sq-ft (saleable area) including the share of common areas and common passages of the particular floor and the at 12, Govt Place (East), Kolkata- 700001 with undivided impartible proportionate share and/or interest in the land comprised in the said residue portion covered under Deed of Conveyance no. 5762 standing in the name of CD No.2.

Actual physical possession taken by the Assets Reconstruction Co measuring a total Carpet area of 124.20 sq ft more or less at premises No 12, Government Place (East), (Now known as Hemanta Basu Sarani), PS- Hare Street, Kolkata- 700001.

Butted and bounded within the limits of ward No 46 of KMC as follows-

On the North: Garage On the South: Passage and Toilet

On the East: Other office (USL Solution Pvt Ltd)

On the West: Toilet

2. All that piece and parcel of Shali land measuring area 57 Cottahs 04 Chittaks comprised in R.S. & L.R. Dag No. 1186 under R.S. Khatian No. 194, corresponding to L.R. Khatian No.169 lying at Mouza-Kanaipur, J.L. No.4 within the ambit of Kanaipur Gram Panchayat, P.S. Uttarpara, District-Hooghly.

On the North: L.R. Dag No. 1184 On the South: L.R. Dag No. 1186(p)

On the East: Property of Kotrung Mouza On the West: L.R. Dag No. 1187, 1188, 1189, 1191.

The property will be sold on "As is Where is and Whatever is Basis" and as per the terms and conditions stipulated in the Proclamation of Sale issued by the undersigned on 10/03/2023.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder.

The Reserve Price fixed for the property No. 1 is Rs. 13,66,200.00 (Rupees Thirteen Lakhs Sixty Six Thousand Two Hundred only) and property No. 2 is Rs. 22,90,000.00 (Rupees Twenty Two Lakhs Ninety Thousand only).

The intending purchasers are directed to submit their offers in sealed covers-along with the Earnest Money Deposit (EMD) for property No. 1 and No. 2 as Rs. 1,36,620.00 and Rs. 2,29,000.00 respectively by 24.04.2023 at 14.30 hrs., by Demand Draft favouring "The Recovery Officer, Kolkata DRT - III" and payable at Kolkata, along with Bid Application Form and details of the property, copy of PAN card, Address proof and Identity proof, E-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit in sealed covers addressed to the Recovery Officer, Kolkata Debts Recovery Tribunal - III, at the Tribunal's address by hand or by Registered / Speed Post. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction. The last date for submission of bids will be on or before 24.04.2023, 14.30 hrs at the office of the Tribunal and Bid Increment is 1% of the Reserve Price, i.e. Rs. 13662.00 for property No. 1 and Rs.22900 for property No.2.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next date i.e. by 2:30 P.M. in the said account. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. Thereafter, the purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DRT III, Kolkata @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- plus Rs. 200/- through DD in favour of Registrar, DRT - III, Kolkata.

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at anytime without assigning any reason. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

The intending purchasers may contact Sri Sudip Kundu, Senior Manager, Mobile No-9836020120, Email ID- sudip@pegasus-arc.com, Branch Address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd, 54, Ekdalia Road, 1st Floor, Kolkata-700019 for inspection of the property. The properties may be inspected from 10.04.2023 to 13.04.2023 between 11.00 hrs & 15.00 hrs. with prior appointment with the Bank Officer.

The date and time of e-auction is fixed on 26.04.2023 between 11.00 hrs and 13.00 hrs with auto time extension of 3 minutes each, till sale is concluded by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website <https://drt.auctiontiger.net> of M/s. e-Procurement Technologies Ltd., at Business Space, B-704, Wall Street, Opp. Orient Club, near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006, Gujarat, Contact Person: Mr Ram Sharma (M) 9976591888/79-35022182, e-mail: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. Help Line : 079-68136837/80.

The complete details about the above auction, proclamation of sale, the e-auction bid form, declaration form and detailed terms and conditions and bidding are available on the website: <https://drt.auctiontiger.net>.

Sri Sudip Kundu, Senior Manager, Mobile No-9836020120, Email ID- sudip@pegasus-arc.com, Branch Address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd, 54, Ekdalia Road, 1st Floor, Kolkata-700019 has been nominated for co-ordinating the e-auction.

Given under my hand and seal at this Kolkata DRT-3 on 10th March, 2023.

Sd/-
Recovery Officer
Govt. of India
Kolkata Debts Recovery Tribunal-3

ডিস
কে
nk
9)
001,

উত্তে
ধকে

রা

য়

রা

য

ক

ন

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ত

ভারত সরকার

ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-৩ কলকাতা

৯ম তল, জীবন সুখা বিল্ডিং, ৪২সি, জওহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা-৭০০০৭১

কেস নং: আরপি/৯৯/২০১৭

(টিএ নং ২৮৭/২০১৩)

মেঃ পেগাসাস অ্যাসেস্টস রিকনস্ট্রাকশন প্রাঃ লিঃ

বনাম

মেঃ ধনরাজ কুমার জৈন অ্যান্ড কো ও অন্যান্য

বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিম্নলিখিত সম্পত্তি ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রির প্রেক্ষিতে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা ১০.০৩.২০২৩ তারিখের আদেশনামা নং-৩৪ অনুযায়ী নিচে বিশদে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রির আয়োজন করা হচ্ছে:

স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ:

১. দ্বিতীয় তলের অংশের সমগ্র অংশ, মাপ প্রায় ৩৮৪ বর্গফুট (বিক্রয়যোগ্য এরিয়া) সহ নির্দিষ্ট তলের কমন এরিয়া এবং কমন প্যাসেজের অংশ এবং ১২, গভঃ প্লেস (পূর্ব), কলকাতা-৭০০০০১ সহ উক্ত বাকি অংশের জমির অবিভাজ্য সম পরিমাণ অংশ/অথবা অর্থ হস্তান্তর দলিল নং ৫৭৬২, সিডি নং ২ নামে। অ্যাসেস্টস রিকনস্ট্রাকশন কোং এর দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া মোট কার্পেট এরিয়া কম বেশি ১২৪.২০ বর্গফুট প্রেমিসেস নং ১২, গভর্নমেন্ট প্লেস (পূর্ব), (এখন হেমন্ত বসু সরণি হিসাবে পরিচিত), থানা-হেয়ার স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০১।

কেএমসির ওয়ার্ড নং ৪৬ এর চৌহদ্দি নিম্নলিখিত

উত্তরে: গ্যারাজ দক্ষিণে: প্যাসেজ এবং টয়লেট

পূর্বে: অন্যান্য অফিস (ইউএসএল সলিউশন প্রাঃ লিঃ)

পশ্চিমে: টয়লেট

২. শালি জমির সমগ্র অংশ এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ মাপ ৫৭ কাঠা ৪ ছটাক, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১১৮৬, আর এস খতিয়ান নং ১৯৪, সংযুক্ত এল আর খতিয়ান নং ১৬৯, মৌজা-কানাইপুর, জে এল নং ৪, কানাইপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলি।

উত্তরে: এল আর দাগ নং ১১৮৪, দক্ষিণে: এল আর দাগ নং ১১৮৬ (পি)

পূর্বে: কোতরং মৌজার সম্পত্তি, পশ্চিমে: এল আর দাগ নং ১১৮৭, ১১৮৮, ১১৮৯, ১১৯১।

এই সম্পত্তি নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা জারি করা ১০.০৩.২০২৩ তারিখ সংবলিত বিক্রয়ের ঘোষণাপত্রে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলি সাপেক্ষে 'যেখানে যেমন ও যা কিছু আছে ভিত্তিতে' বিক্রি করা হবে।

এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি আয়কর আইন, ১৯৬১-এর দ্বিতীয় তফসিল ও তার অধীনে রচিত রুলসমূহে নির্ধারিত ও নিম্নলিখিত আরও কয়েকটি শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে। এই সম্পত্তি ওই তফসিলের লটে বিক্রির জন্য তোলা হবে। যদি সম্পত্তি বিক্রি করে আদায়যোগ্য অর্থাক্ষের পুরোটা ই তুলে ফেলা যায়, সেক্ষেত্রে বাকি অংশের সাপেক্ষে এই বিক্রি প্রক্রিয়াটি তৎক্ষণাৎ বন্ধ করে দেওয়া হবে।

এই সম্পত্তি ১-এর ধার্য সংরক্ষণ মূল্য হল ₹১৩,৬৬,২০০.০০ (তেরো লক্ষ ছেষটি হাজার দুইশো টাকা মাত্র) ও সম্পত্তি ২-এর ধার্য সংরক্ষণ মূল্য হল ₹২২,৯০,০০০.০০ (বাইশ লক্ষ নব্বই হাজার দুইশো টাকা মাত্র)।

আগ্রহী ক্রেতাদের বায়না অর্থাক্ষ বাবদ সম্পত্তি ১ ও সম্পত্তি ২-এর জন্য যথাক্রমে ₹১,৩৬,৬২০.০০ ও

₹২,৯০,০০০.০০ মূল্যের ডিম্যান্ড ড্রাফট 'The Recovery Officer, Kolkata Debts Recovery

Tribunal-III'-এর অনুকূলে কাটা ও Kolkata-তে প্রদেয় এবং নিজেদের দরপ্রস্তাব একটি মুখবন্ধ

খামে ভরে সর্বশেষ ২৪.০৪.২০২৩ তারিখ দুপুর ১৪:৩০ বা তার আগে জমা দিতে বলা হচ্ছে ও আগ্রহী

দরদাতারা এর পাশাপাশি বিড অ্যান্সিকেশন ফর্ম ও সম্পত্তির বিশদ বিবরণ, প্যান কার্ডের কপি, নিজেদের

ঠিকানা ও পরিচয়ের প্রমাণপত্রের কপি, ই-মেল আইডি, মোবাইল নম্বর জমা দেবেন। অংশগ্রহণকারী পক্ষ

কোনও কোম্পানি হলে কোম্পানির প্রতিনিধিত্ব করার বা অ্যাটর্নি হওয়ার উপযুক্ত প্রমাণপত্র দাখিল করতে

হবে। সমস্ত দরকারি নথি, অর্থাক্ষ জমার রসিদ/কাউন্টার ফাইল ইত্যাদি সিল করা খামে ভরে হাতে করে

বা রেজিস্টার্ড/স্পিড পোস্ট মাধ্যমে ট্রাইবুনালের এই অফিসে The Recovery Officer, Kolkata Debts

Recovery Tribunal-III-এ জমা দিতে হবে। ওপরে লেখা নির্ধারিত তারিখের পরে জমা পড়া ইএমডি

এই ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য বিবেচনা করা হবে না। এই ট্রাইবুনালের অফিসে দরপ্রস্তাব জমা পড়ার শেষ

তারিখ ও সময় হল ২৪.০৪.২০২৩, দুপুর ২:৩০টা। ওপরে ধার্য সংরক্ষণ মূল্যের ১% হারে বিড বাড়ানো যাবে,

অর্থাৎ সম্পত্তি ১ ও সম্পত্তি ২-এর জন্য যথাক্রমে ₹১৩৬৬২.০০ ও ₹২২৯০০.০০।

নিলাম শেষ হওয়ার পরবর্তী দিনে অর্থাৎ, দুপুর ২:৩০টের মধ্যে ইএমডি সমন্বয়ক্রমে বিক্রয়মূল্যের ২৫%

অর্থাক্ষ সফল দরদাতাকে ওপরে লেখা অ্যাকাউন্টে জমা দিতে হবে। পরবর্তী দিনটি ছুটির দিন বা রবিবার

হলে তার ঠিক পরের কাজের দিনে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে এই অর্থাক্ষ জমা দিতে হবে। এর পরে ওই সম্পত্তি

নিলাম বিক্রির তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে (ওই দিনটি বাদ দিয়ে) অথবা, ১৫তম দিনটি যদি ছুটির দিন বা

রবিবার পড়ে যায়, সেক্ষেত্রে ১৫তম দিনের ঠিক পরবর্তী কাজের দিনে ওপরে নির্ধারিত উপায়ে বিক্রয়মূল্যের

বাকি ৭৫% অর্থাক্ষ জমা দিতে হবে। এছাড়া ক্রেতাকে পাউন্ডেজ ফি দিতে হবে রিকভারি অফিসার, ডিআরটি

৩, কলকাতাকে @ ২% ₹১০০০ পর্যন্ত ও ₹১০০০-এর উক্ত অঙ্কের @ ১% ও ₹২০০ ডিডি দ্বারা Registrar,

Debts Recovery Tribunal-III, Kolkata -এ জমা দিতে হবে।

দরপ্রস্তাব উপযুক্ত না মনে হলে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব গ্রহণ বা বাতিল করা এমনকি কোনও কারণ

না দেখিয়ে যে কোনও সময় এই নিলাম স্থগিত রাখার অধিকার নিম্নস্বাক্ষরকারীর থাকবে। ওপরে নির্ধারিত

মেয়াদে মূল্য উপযুক্ত পরিমাণ আদায় দিতে সফল দরদাতা ব্যর্থ হলে নিম্নস্বাক্ষরকারী মনে করলে বিক্রয়

প্রক্রিয়ার খরচ বাদ দিয়ে ওই সফল দরদাতা দ্বারা জমাকৃত অর্থাক্ষ সরকার বাজেয়াপ্ত করবে এবং এমন ক্ষেত্রে

ওই খেলাপি ক্রেতা ওই সম্পত্তির ওপর তাঁর সব দাবি হারাবেন এবং পরবর্তীতে এই সম্পত্তি যে মূল্যে বিক্রি

করা হবে, সেই অর্থাক্ষের ওপরও কোনও দাবি জানাতে পারবেন না। এমন ক্ষেত্রে নতুন বিক্রয় ঘোষণাপত্র

জারি করে ফের এই সম্পত্তি বিক্রির বন্দোবস্ত করা হবে।

ইচ্ছুক ক্রেতা যোগাযোগ করুন: শ্রী সুদীপ কুন্ডু, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল নং ৯৮৩৬০২০১২০, ই মেল-

sudip@pegasus-arc.com, সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য শাখা: পেগাসাস অ্যাসেস্টস রিকনস্ট্রাকশন প্রাঃ লিঃ,

৫৪, একডালিয়া রোড, ২য় তল, কলকাতা ৭০০০১৯। আগাম অনুমতি সাপেক্ষে সম্পত্তি পরিদর্শনের মেয়াদ

১০.০৪.২০২৩ থেকে ১৩.০৪.২০২৩, দুপুর ১১:০০টা, দুপুর ১৫:০০টা।

নিলামের ধার্য তারিখ ও সময় হল ২৬.০৪.২০২৩ তারিখে সকাল ১১:৩০টা থেকে দুপুর ১৩:০০টা পর্যন্ত,

ই-নিলাম সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত প্রতি ক্ষেত্রে ৩ মিনিটের স্বতঃসম্প্রসারণ সমেত এবং এই নিলাম বিক্রয়

প্রক্রিয়াটি মেঃ ই প্রোজিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিঃ, ঠিকানা: বিজনেস স্পেস বি-৭০৪, ওয়াল স্ট্রিট,

ওরিয়েন্ট ক্লাবের উল্টোদিকে, গুজরাট কলেজের কাছে, এমিস ব্লিজ, আহমেদাবাদ-৩৮০০০৬, গুজরাট-এর

'অনলাইন ইলেকট্রনিক বিডিং' পদ্ধতিতে <https://drtauctiontiger.net> ওয়েবসাইটের আয়োজিত হবে।

যোগাযোগের ঠিকানা: মিঃ রাম শর্মা (ফোন: ৯৯৭৮৫৯১৮৮৮/০৭৯-৩৫০২২৯৮২), ই-মেল: ramprasad@

auctiontiger.net এবং support@auctiontiger.net; হেল্পলাইন নম্বর: ০৭৯-৬৮১৩৬৮৩৭/৮০।

ওপরে লেখা নিলাম, বিক্রয় ঘোষণাপত্র, ই-নিলাম বিড ফর্ম, ঘোষণাপত্র এবং দরদারির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলি

ইত্যাদি তথ্যাবলি পূর্ণাঙ্গরূপে দেওয়া আছে এই ওয়েবসাইটে: <https://drtauctiontiger.net>-এ।

ই নিলাম বিক্রি আয়োজনের দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি হলেন: শ্রী সুদীপ কুন্ডু, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল নং

৯৮৩৬০২০১২০, ই মেল- sudip@pegasus-arc.com, শাখা: পেগাসাস অ্যাসেস্টস রিকনস্ট্রাকশন প্রাঃ

লিঃ, ৫৪, একডালিয়া রোড, ২য় তল, কলকাতা ৭০০০১৯।

আজ ১০ মার্চ, ২০২৩ তারিখে কলকাতা ডিআরটি-৩ এর সিলমোহর দিয়ে আমি স্বাক্ষর করলাম।

স্বাক্ষর:-

রিকভারি অফিসার

ভারত সরকার

কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-৩

তারিখ:
স্বাক্ষর: